



Procesomschrijving minicompetitie Inkoop Tijdelijke Huisvesting

Selectie leveranciers

Met de raamovereenkomst wordt een minicompetitie (Nadere Overeenkomst) ingericht. In de minicompetitie wordt de specifieke vraag naar tijdelijke huisvesting voor de betreffende gebruiksfunctie geformuleerd en voorgelegd aan de leveranciers raamovereenkomst voor het uitbrengen van een offerte.

De aanbesteding voor offerte is enkel of meervoudig onderhands. De selectiecriteria zijn geld, tijd en optioneel de kwaliteitseis.

Na gunning zal de Nadere Overeenkomst worden afgesloten. De Nadere Overeenkomst is opgenomen als bijlage B2.1 (koop) en B2.2 (huur) bij de raamovereenkomst

Uitvoering raamovereenkomst

Na het afsluiten van de raamovereenkomst met leveranciers zal gemeentebreed tijdelijke huisvesting worden ingekocht met een minicompetitie. Deze inkoop verloopt via de Raamovereenkomst (ROK)-manager. Bij elke opdracht kijkt de ROK-manager naar de vraag en beoordeelt of deze past binnen: Perceel 1 – productgerichte inkoop, Perceel 2 – kwaliteitsgerichte inkoop of 'Geen van beiden' de opdracht valt dan buiten de raamovereenkomst.

Voorafgaand aan de selectie doet de opdrachtgever een digitale interessoets bij alle leveranciers binnen de raamovereenkomst. Bij de interessoets geeft de gemeente informatie mee over het project zoals hoeveelheid, beoogd gebruik en gewenste levertijd van de tijdelijke huisvesting. Leveranciers kunnen zo aangeven of ze interesse hebben en kunnen voldoen aan de behoefte van de gemeente. Daarnaast kunnen ze hun aanbod en bijvoorbeeld levertijd aan de gemeente kenbaar maken. Snelle beschikbaarheid of de geschiktheid van units kunnen voor de gemeente een motivatie zijn bij de keuze voor de handmatige selectie van de leverancier.

Indien de opdracht binnen de raamovereenkomst valt, is het aantal uit te nodigen leveranciers binnen het perceel afhankelijk van de geraamde waarde van de opdracht. Afhankelijk van het aantal uit te nodigen leveranciers kan de opdrachtgever 1 of 2 leveranciers zelf kiezen. Daarnaast wordt bij 3 en 5 te selecteren partijen de hoogst presterende partij op eerdere geleverde prestaties

automatisch geselecteerd. De overige leveranciers worden door het geautomatiseerd selectiesysteem willekeurig uit de lijst geselecteerd. (zie onderstaand schema)

Geraamde waarde opdracht	Totaal aantal uit te nodigen leveranciers	Aantal door opdrachtgever te kiezen leveranciers	Hoogst presterende Partij	Aantal willekeurig te selecteren leveranciers
Tot € 150.000	1	1	0	0
€ 150.000 tot € 500.000	3	1	1	1
Groter dan € 500.000	5	2	1	2

Bij de willekeurige selectie van leveranciers komen leveranciers die nog niet eerder zijn uitgenodigd als eerste in aanmerking. Wanneer alle leveranciers een keer zijn uitgenodigd, start dit systeem opnieuw ("de teller wordt voor iedereen weer op nul gezet). Hiermee wordt geborgd dat alle leveranciers in de raamovereenkomst beurtelings aan bod komen.

Leveranciers met score 5 op de CO₂ prestatieladder tijdens de EMVI aanbesteding van de raamovereenkomst verdienen een 'joker'. De joker heeft als voordeel dat de leverancier voor de eerste en eventueel tweede opdracht wordt uitgenodigd voor het uitbrengen van een offerte. Indien de leverancier de eerste opdracht niet binnenhaalt, voorziet de joker in een uitnodiging voor het uitbrengen van een offerte voor de tweede opdracht. Vervolgens komt de 'joker' te vervallen.

Daarnaast wordt met wederkerig prestatie meten de kwaliteit van de uitvoering van de opdracht gemeten. Een leverancier met goede prestatie metingen binnen de raamovereenkomst maakt meer kans om opnieuw te worden uitgenodigd tot het doen van een aanbieding. Dit voordeel is van kracht op het moment dat de raamovereenkomst in werking treedt. Met het prestatie meten van de uitgevoerde opdrachten kunnen leveranciers scoren, waardoor ze hoger op de leverancierslijst komen te staan en wellicht vaker in aanmerking komen voor het uitbrengen van een offerte. De resultaten van de prestatie meting zijn geldig binnen de looptijd van de raamovereenkomst en hebben geen betrekking op volgende raamovereenkomsten.

De aldus geselecteerde leveranciers worden uitgenodigd voor deelname aan de minicompetitie voor de betreffende opdracht.

Inrichting minicompetities

Voor de minicompetitie (nadere overeenkomst) geldt gunning op basis van **geld en tijd**. Optioneel kan bijvoorbeeld esthetische kwaliteit als gunningscriterium worden toegevoegd. Leveranciers die geselecteerd zijn worden uitgenodigd voor het uitbrengen van een offerte via TenderNed. De minicompetities hebben naar verwachting een doorlooptijd van 7 tot 12 weken.

Indien een leverancier gedurende de looptijd van de raamovereenkomst vaker dan twee keer na getoonde belangstelling niet inschrijft, kan dit een reden zijn voor beëindiging van de raamovereenkomst met deze leverancier.

De minicompetitie, na melding aan de ROK-manager, wordt gevoerd op basis van:

- Door de opdrachtgever aan te leveren minimaal:
 - Gunningsleidraad enkelvoudig of meervoudige onderhandse aanbesteding
 - Globaal Programma van Eisen, met daarin het programma ruimtegebruik en functies, planning en specifieke omgevingsfactoren.
 - Eventueel voorzien van een BLVC-kader.
 - Een opgave van wie de (beoogde) gebruiker gaat worden. (De gemeente realiseert bijna altijd huisvesting voor derden).
 - Indien van toepassing bouwcontract een grondhuurovereenkomst (en huurafhankelijk opstalrecht) tussen leverancier en gemeente
 - Indien van toepassing een koopcontract tussen leverancier en gemeente
- Door de leverancier aan te leveren minimaal:
 - Offerte met plan van aanpak en planning
 - De kopieën certificaten en verzekeringspolis (en bankgarantie indien van toepassing)
 - De inzet Social Return (indien van toepassing)

ICT-tool EMVI-Prestatiemeten en TenderNed

Voor het hiervoor beschreven proces van selecteren van leveranciers en het peilen van belangstelling wordt een webbased ICT-tool ingericht: EMVI-Prestatiemeten.

Gemeente Amsterdam gebruikt deze tool op dit moment voor het beheer van de raamcontracten waarbinnen meerdere leveranciers deelnemen. In deze tool zal ook het prestatie-meten worden afgewikkeld (vragenlijsten en beheer van behaalde scores). In deze tool zijn algoritmen ingebouwd, die bewaken dat de hiervoor beschreven selectiemethoden worden toegepast. De leveranciers zullen na opdracht uitgenodigd worden een account aan te maken voor deze applicatie.

Er zijn voor de leveranciers geen kosten verbonden aan het gebruik van deze applicatie.

De minicompetities zullen worden afgewikkeld via TenderNed.

De ROK-manager fungeert als escalatiepersoon en zal ook de prestatie-metingen uitvoeren met een bekrachtiging in de computerapplicatie VISI. De taken en verantwoordelijkheden worden vastgelegd in een document genaamd Handreiking.